

2024년 제11회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[3호 안건: 가좌동 119-16번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 11. 26.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 최재금				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동				
	지 번	119-16	관련지번		-
	대지면적	831.8㎡	용도지역(지구,구역)		도시지역
건축물현황	건축면적	549.15㎡	건 폐 율	69.7319%	층 수 지상 3층
	주 용 도	공장	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1개동
	최고높이	10.2m	용 적 륜	121.96%	연면적 합계 1,014.43㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간)			건축물 전체 해체	해체 연면적 1,014.43㎡
	석면 함유재 존치 여부		○	하수처리시설 철거 여부	x

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(건축)분야	- 철골 보, 트러스 해체 시 인장장비(크레인 등)와 절단장비 구분하여 인양 후 해체가 되도록 조치 요함 - 지붕 마감재 해체 시 안전고리 고정대 및 작업발판 계획 구체적으로 제시 - 외부가시설 항공마대 2겹+그물망 추가할 것 - 가설(방음) 울타리 설치 가설계획에 반영 - 폐기물 적재 위치에 따른 장비사양에 준하여 위치 선정(폐기물 적재+장비와 분리하여 기재)
	(구조)분야	-
	(토질·기초)분야	- 기초해체 구체적으로 작성 필요함 - 기초부분의 해체 관련 기초종류와 깊이 등에 따른 명확한 해체방안 제시 및 계획서에 반영
	(기타)분야	-

심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)